

Die besten Wohnprojekte der Stadt in einer „Heute“-Sonderbeilage

# Leben in Wien

## ÖVI

www.oivi.at  
Österreichischer Verband  
der Immobilienreuhänder

## wohnfonds\_wien

fonds für wohnbau  
und stadterneuerung

## BAUSPARKASSE

**>> Wohlfühloase am Stadtrand**  
In der Nähe des Alburner Hafens in Wien-Simmering entstehen moderne Top-Häuser mit Apartments für Individualisten. Besonders ansprechend sind die schmucken Freiräume und die unmittelbare Nähe zur Natur – Seite VII



Foto: Hautzinger



Visualisierung: RWS architekten

## Rummel und Erholungsgebiet Mit der Familie ab in den Prater

DER SPASSFAKTOR liegt direkt vor der Haustür und ist enorm hoch. Die Anrainer der Wohnhausanlage auf dem Areal der ehemaligen Wilhelm-Kaserne in Wien-Leopoldstadt leben in Nachbarschaft zum Prater. Ein Traum für all jene, die gerne Sport betreiben, relaxen oder ein paar lustige und gemütliche Stunden im ältesten Vergnügungspark Europas erleben möchten – Seite IV – V