

Thema: Prater Wien

Autor: DINO SILVESTRE

CLIP  
media  
service

Eröffnung 2014 60 Meter hoher Tower mit 530 Zimmern beim Wiener Hauptbahnhof

# Größtes Hotel der Motel One Group

Gute Entwicklung der Partnerschaft Verkehrsbüro – Motel One in Österreich.

DINO SILVESTRE

**Hamburg/München/Wien.** In zentraler Hauptstadtlage, direkt am neuen Wiener Hauptbahnhof, realisiert der Hamburger Projektentwickler ECE bis Ende 2014 das größte Hotel der Motel One Group. Motel One mietet das Gebäude und wird das Hotel über die Motel One Austria, ein Joint Venture mit der Verkehrsbüro Group, für einen Zeitraum von 25 Jahren betreiben.

## Eine Hamburg Connection

Für den 60 m hohen Hotelurm, der nach Plänen des renommierten Wiener Architekturbüros Holzbauer & Partner errichtet wird, ist eine Zertifizierung durch die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) angestrebt.

Das neue Hotelgebäude für das Motel One liegt am südlichen Bahnhofsvorplatz, unmittelbar neben der derzeit in Bau befindlichen neuen Konzernzentrale der Österreichischen Bundesbahnen (ÖBB), und umfasst 18 Stockwerke mit einer oberirdischen Bruttogrundfläche (BGF) von ca. 17.500 m²; dazu kommen zwei Untergeschosse.

Aus den oberen Stockwerken des Hotel-Towers bietet sich dem Gast ein grandioser Blick über die Stadt und die Sehenswürdigkeiten – wie den Stephansdom, die Staatsoper oder das Riesenrad im Prater.

Parkmöglichkeiten bestehen in einer direkt angebundenen öffentlichen Tiefgarage mit über 300 Stellplätzen sowie in der gegenüberliegenden Tiefgarage des Hauptbahnhofs.

Mit der U-Bahn oder der Straßenbahn ist das Wiener Stadtzentrum in wenigen Minuten zu errei-



Das neue „Motel One“ ist Teil des Gesamtprojekts Hauptbahnhof Wien.

chen. Die Fahrzeit mit der S-Bahn zum Flughafen beträgt ungefähr 20 Min.

## Low Budget Designhotel

Harald Nogrsek, GM der Verkehrsbüro Group: „Das neue ‚Motel One‘ liegt an einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Wiens und hat einen hohen Standortvorteil. Das Hotelprojekt bestätigt die erfolgreiche Entwicklung der Partnerschaft mit Motel One.“

Neben dem Motel One entwickelt die Hamburger ECE am Hauptbahnhof ein Office-Gebäude

mit ca. 8.500 m² Mietfläche. Von der ÖBB ist die ECE auch mit der Planungsoptimierung, der Einzelhandelsvermietung und dem Centermanagement der BahnhofCity Wien Hauptbahnhof betraut worden, die 2014 mit ca. 115 Shops auf rund 20.000 m² starten wird.

Das im Jahr 2000 gegründete Unternehmen Motel One mit Sitz in München hat sich mit 39 Hotels und rund 8.500 Zimmern erfolgreich als Low Budget Design-Hotelkette in Deutschland und Österreich positioniert.

[www.motel-one.com](http://www.motel-one.com)  
[www.verkehrsbuero.com](http://www.verkehrsbuero.com)